

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 16.02.2017 <b>Karar No</b> : 79
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.01.2017 / 198681</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-79 sayılı karardır.	

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.18.b nazım, G22b.18.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 654 ada, 25, 8, 24, 23, 22, 21, 9 ve 655 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 13 parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G.22b.18.b.1.a-1.b-1.c-1.d uygulama imar planı paftaları, 654 ada, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 25 ve 655 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 13 nolu parsellerde hazırlanan /1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.18.b nazım, G.22b.18.b.1.a-1.b-1.c-1.d uygulama imar planı paftalarında “Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı” ile “İlköğretim Tesis Alanı” kullanımında kalan 654 ada, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 25 ve 655 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 13 nolu parseller üzerinde eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere yapılacak uygulamalar öncesi yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili talebi doğrultusunda;

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm cephelerden 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi ile “E:1.00, Hmax:5 kat” yapılaşma koşulları ile “Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı” ve “İlköğretim Tesis Alanı” kullanımına sahip parsellerde yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephe hatlarından 5.00 m olarak, yapılaşma koşullarından emsalin E=2.00 olarak düzenlenmesi ve yüksekliğin civar yapılaşma koşulları çerçevesinde “Hmax:5 kat” olarak korunması ile ilgili Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ihtiyaç duyulacak açık alanların oluşması adına emsal değerinin **E:1.60** olacak şekilde düzeltilmesi sureti ile Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1193,20** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.01.2016

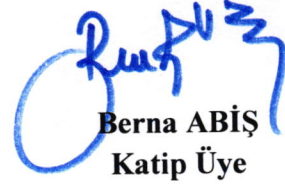
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.18.b nazım, G22b.18.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 654 ada, 25, 8, 24, 23, 22, 21, 9 ve 655 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 13 parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye